



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-1444/2016-207

## REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom DI-DOM poslovanje nekretninama d. o. o. u stečaju Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 14, OIB: 97572457966, dana 12. travnja 2021.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju JOŠKU TALAJIĆU, PUT NARONE 54, 20350 METKOVIĆ, OIB: 05965031531, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Opatija i to:

- k.č.br. 2209/7 dvorište površine 286m<sup>2</sup> i stambena zgrada površine 111 m<sup>2</sup>, ukupne površine 397, Matulji, Matuljska cesta 19F, upisano u zk.ul.2065 k.o. Matulji, i to 5. suvlasnički dio: 3533/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Stan S4 na 2. katu, koji se sastoji od dva hodnika, dvije sobe, kupaoalice, WC-a, izbe i kuhinje i dnevnog boravka ukupne površine 73,35 m<sup>2</sup>, kojem pripada kao sporedni dio nenatkrivena terasa na 2. katu površine 7,26 m<sup>2</sup>, sveukupne površine stana i pripadka 81,21 m<sup>2</sup>, u elaboratu označen plavom bojom.

II. Kupac JOŠKO TALAJIĆ, PUT NARONE 54, 20350 METKOVIĆ, OIB: 05965031531 dužan je kupovninu u iznosu od 629.000,00 kn umanjenu za položenu jamčevinu (u iznosu od 66.800,00 kn) u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 283460, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju (220159).

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca JOŠKA TALAJIĆA, PUT NARONE 54, 20350 METKOVIĆ, OIB: 05965031531 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Opatija i to:

- k.č.br. 2209/7 dvorište površine 286m<sup>2</sup> i stambena zgrada površine 111 m<sup>2</sup>, ukupne površine 397, Matulji, Matuljska cesta 19F, upisano u zk.ul.2065 k.o. Matulji, i to 5. suvlasnički dio: 3533/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Stan S4 na 2. katu, koji se sastoji od dva hodnika, dvije sobe, kupaoalice, WC-a, izbe i kuhinje i dnevnog boravka ukupne površine 73,35 m<sup>2</sup>, kojem pripada kao sporedni dio nenatkrivena terasa na 2. katu površine 7,26 m<sup>2</sup>, sveukupne površine stana i pripadka 81,21 m<sup>2</sup>, u elaboratu označen plavom bojom.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Opatija i to:

- k.č.br. 2209/7 dvorište površine 286m<sup>2</sup> i stambena zgrada površine 111 m<sup>2</sup>, ukupne površine 397, Matulji, Matuljska cesta 19F, upisano u zk.ul.2065 k.o. Matulji, i to 5. suvlasnički dio: 3533/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Stan S4 na 2. katu, koji se sastoji od dva hodnika, dvije sobe, kupaonice, WC-a, izbe i kuhinje i dnevnog boravka ukupne površine 73,35 m<sup>2</sup>, kojem pripada kao sporedni dio nenatkrivena terasa na 2. katu površine 7,26 m<sup>2</sup>, sveukupne površine stana i pripadka 81,21 m<sup>2</sup>, u elaboratu označen plavom bojom:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;
- na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju ES 672/08-1 od 03.srpnja 2008. br.OV-16420/2008 od 07. srpnja 2008. uknjiženog prava zalogu u iznosu od 1.550.000,00 EUR-a sa pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sve sukladno predmetnim Ugovorom, za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB
- na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipoteke na nekretnini ES 960/04 od 2.prosinca 2004, koji ima snagu javnobilježničkog akta br.OU-3411/2004, uknjiženog prava zalogu u iznosu od kunske protuvrijednosti EUR 1.550.000,00 s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, u korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB
- na temelju rješenja posl.br. Ovr-2935/2015-44 od 19. listopada 2015.g., uknjiženog prava zalogu radi naplate novčane tražbine u iznosu od 1.980.000,00 kuna sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sukladno predmetnom rješenju, sa prvenstvenim redom rješenja o ovrsi br. Ovr.353/2008, za korist: MAJIĆ TRZUN DUBRAVKA, OIB: 63625747756, ZAGREB, TRG KRALJA TOMISLAVA 17
- na temelju rješenja posl.br. Ovr-2935/2015-44 od 19. listopada 2015.g., uknjiženo je pravo zalogu radi naplate novčane tražbine u iznosu od 60.169,56 kuna sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sukladno predmetnom rješenju, sa prvenstvenim redom rješenja o ovrsi br. Ovr- 287/2011, za korist: OPĆINA MATULJI, OIB: 23730024333, MATULJI, TRG M.TITA 11.

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Opatija izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva JOŠKA TALAJIĆA, PUT NARONE 54, 20350 METKOVIĆ, OIB: 05965031531 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac JOŠKO TALAJIĆ, PUT NARONE 54, 20350 METKOVIĆ, OIB: 05965031531 položio kupovninu.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku koji mu je određen, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene odnosno (ako nema takvih kupaca) sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti

novu prodaju . Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Opatija da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem posl. br. 14. St-1444/2016-98 od 17. rujna 2020. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.
2. Zaključak o prodaji posl. br. 14 St-1444/2016-153 od 17. prosinca 2020. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 31. ožujka 2021. izvijestila sud da su na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 28346 bila četiri ponuditelja s valjanom ponudom (B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge
3. Radnička cesta 41,10000 Zagreb, OIB: 57509775367 s valjanom ponudom od 605.000,00 kn za predmetnu nekretninu, KORINA ORLEANČIĆ ŠETALIŠTE MARŠALA TITA 37, 51415 LOVRAN, OIB: 96208256724 s valjanom ponudom od 615.000,00 kn za predmetnu nekretninu, MATIJA ŠTIMAC, MARŠALA TITA 101 2, 51410 OPATIJA, OIB: 08332223054 s valjanom ponudom od 627.000,00 kn za predmetnu nekretninu i JOŠKO TALAJIĆ, PUT NARONE 54, 20350 METKOVIĆ, OIB: 05965031531 s valjanom ponudom od 629.000,00 kn za predmetnu nekretninu).
4. Sud utvrđuje da je ponuditelj JOŠKO TALAJIĆ, PUT NARONE 54, METKOVIĆ, OIB: 05965031531 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.
5. Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je kao u točkama I. do VIII. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 12. travnja 2021.

Sudac  
Vera Jelenović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **eb2f9-a9368**

Kontrolni broj: **02117-69bdb-37f07**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.